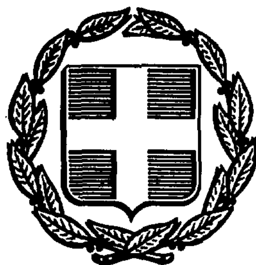


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 988

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.4016 (1)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρτεσιανόν του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 6813/85 απόφασής μας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) περί ΓΟΚ.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τα δελτιά αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.
7. Τη με αριθ. 6813/26.11.85 απόφασή μας.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν, με την 6813/85 απόφασή μας στον οικισμό Αρτεσιανόν σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Αρτεσιανόν επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς, λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 6813/85 απόφασή μας μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος και

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αρτεσιανόν Κοινότητας Αρτεσιανού στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρτεσιανόν του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3...18, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρουνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιάς Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 1818Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Λαπαρδάς

Κλαπάτσα

Λάμηνι

Άμμος

Αρτεσιανόν

Αρτεσιανόν

Καλίτσες

Μαγουλίτσα

Αμπέλια

Γύφτος

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος. ΑΡΤΕΣΙΑΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

1.2.3 ... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Καρδίτσα 2/6/86

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

Αριθμος σχεδιου: Π.-1.1

ΚΛ 1:5.000

Συνταξη:

Ελεγχος:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ.4015 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ανάβρα του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 7829/85 απόφασής μας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) περί ΓΟΚ.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτιά αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

7. Την αριθ. 7829/4.12.85 απόφασή μας.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν, με την 7829/85 απόφασή μας στον οικισμό Ανάβρα σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Ανάβρα επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς, λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 7829/85 απόφασή μας μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος και

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ανάβρα Κοινότητας Ανάβρας στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανάβρα του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3...12, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιάς Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 1818Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΑΝΑΒΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
1.2.3 .... Ονομασιες

ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. 4045/9-7-86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

1. Διασταύρωση επαρχ. ή κοινοτ. οδού – Ιδιοκτ. Γκέκα Παναγιώτη.
2. Γωνία οδού – Ιδιοκτ. Καραθάνου Αθ.
3. Ιδιοκτ. Σταφυλά Γεωργίου.
4. Γωνία οδού – Ιδιοκτ. Λυρίδου Ιωάννη.
5. Ιδιοκτ. Γεωργίου Δημητρίου.
6. Ιδιοκτ. Ζιώγα Ανδρέα.
7. Κοινοτική έκταση – Κοινοτ. οδός.
8. Ιδιοκτ. Χατζή Ηλία – Επαρχ. οδός.
9. 10. Ιδιοκτ. Ντόβα Κων/νου.
11. Ιδιοκτ. Τσιαχρή Φωτίου.
12. Ιδιοκτ. Σίμου Βασ.
1. Διασταύρωση επαρχ. ή κοινοτ. οδού – Ιδιοκτ. Γκέκα Παναγιώτη.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Καρδίτσα 9/7/1986
Ο Πρόεδρος Ε.Π.Τ.Π.Ε.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ε. ...ΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων

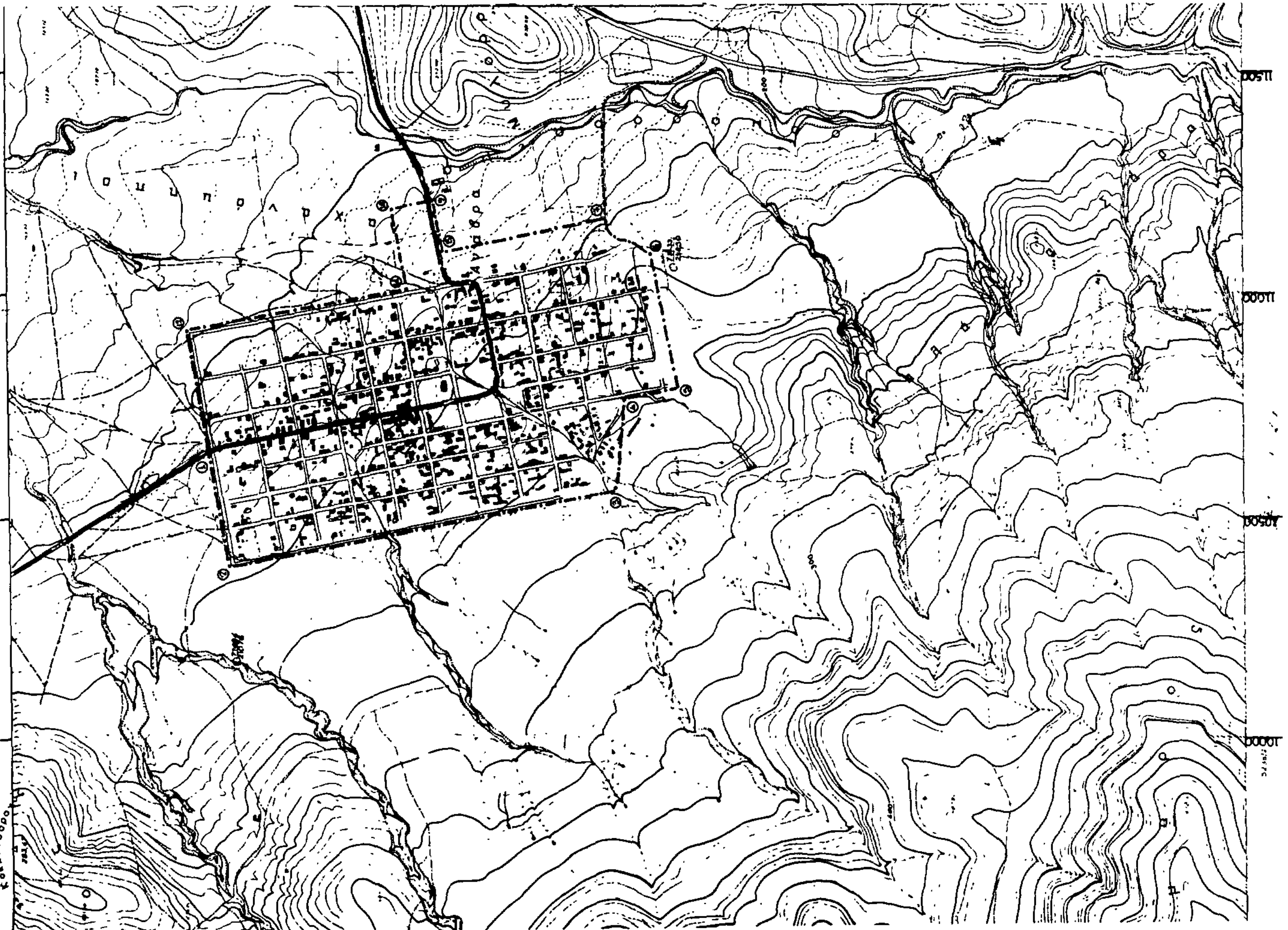
ΗΛΕΓΧΘΗ
Καρδίτσα 2/6/86
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5000	

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ.4014 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πρόδρομος του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 6308/85 απόφασής μας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) περί ΓΟΚ.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτιά αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

7. Την αριθ. 6308/6.11.85 απόφασή μας.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν, με την 6308/85 απόφασή μας στον οικισμό Πρόδρομος σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Πρόδρομος επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς, λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 6308/85 απόφασή μας μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος και

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πρόδρομος Κοινότητας Προδρόμου στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πρόδρομος του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3...9, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιάς Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

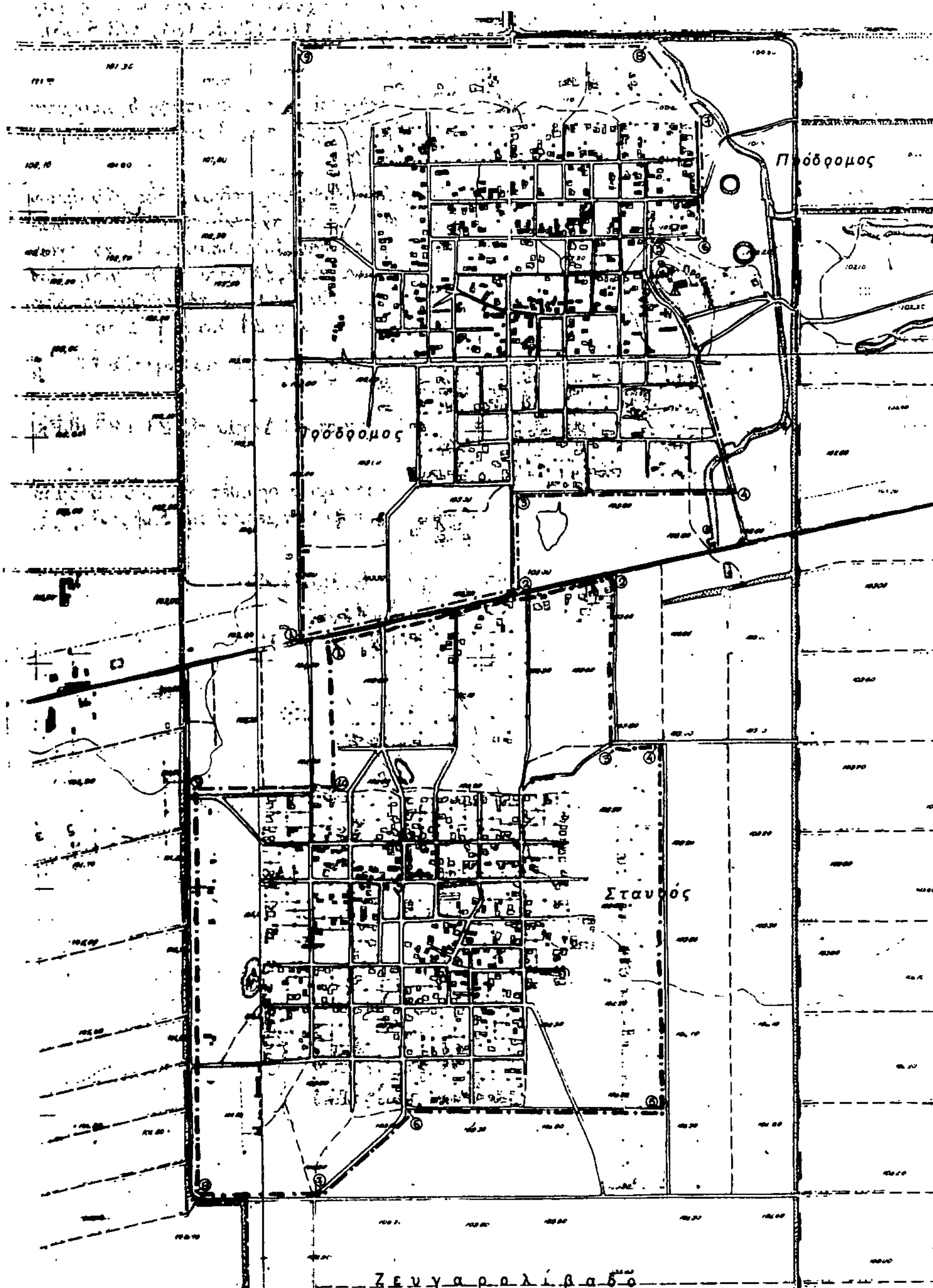
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. ΟΙΚ. ...6/7/86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

1. Γωνία Εθνικής ή κοινοτικής οδού – ιδιοκτησία Μπαμπάνα Κων/νου.
2. Διασταύρωση Εθνικής με εσωτερική οδό.
3. Γωνία εντατικής καλλιέργειας.
4. Διασταύρωση κοινοτικών οδών.
5. Ιδιοκτησία Κωστόπουλου Αποστόλου.
6. Ιδιοκτησία Κωστόπουλου Παναγιώτη.
7. Συνάντηση οδού με ρέμα.
8. Συνάντηση ρέματος με αποστραγγ. κανάλι.
9. Διασταύρωση κοινοτικών οδών.
10. Γωνία Εθνικής ή κοινοτικής οδού – ιδιοκτησία Μπαμπάνα Κων/νου.

ΣΤΑΥΡΟΣ

1. Βιοτεχνία Κυριάκη Γεωργίου – Εθνική οδός.
2. Γωνία Εθνικής ή κοινοτ. οδού – ιδιοκτησία Βασιλείου Στεργίου.
3. Διασταύρωση κοινοτικών οδών.
4. — — —
5. — — —
6. — — —
7. — — —
8. — — —
9. — — —
10. Οικία Μαντζή Σπύρου – Κυριάκου Ηλία.
11. Βιοτεχνία Κυριάκου Γ. – Εθνική οδός.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ηλέγχθη
Καρδίτσα

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων

Αριθμος σχεδιου
Π.1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ.

Συνταξη | Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ.4013 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαχρυχώριον του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 6812/85 απόφασής μας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) περί ΓΟΚ.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτιά αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το με αριθ. 8/86 Πρακτικό του ΣΧΟΠ.

7. Την αριθ. 6812/2.12.85 απόφασή μας.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν, με την 6812/85 απόφασή μας στον οικισμό Μαχρυχώριον σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Μαχρυχώριον επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς, λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 6812/85 απόφασή μας μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος και

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαχρυχώριον Κοινότητας Μαχρυχωρίου στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεχτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαχρυχώριον του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3...11, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιάς Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

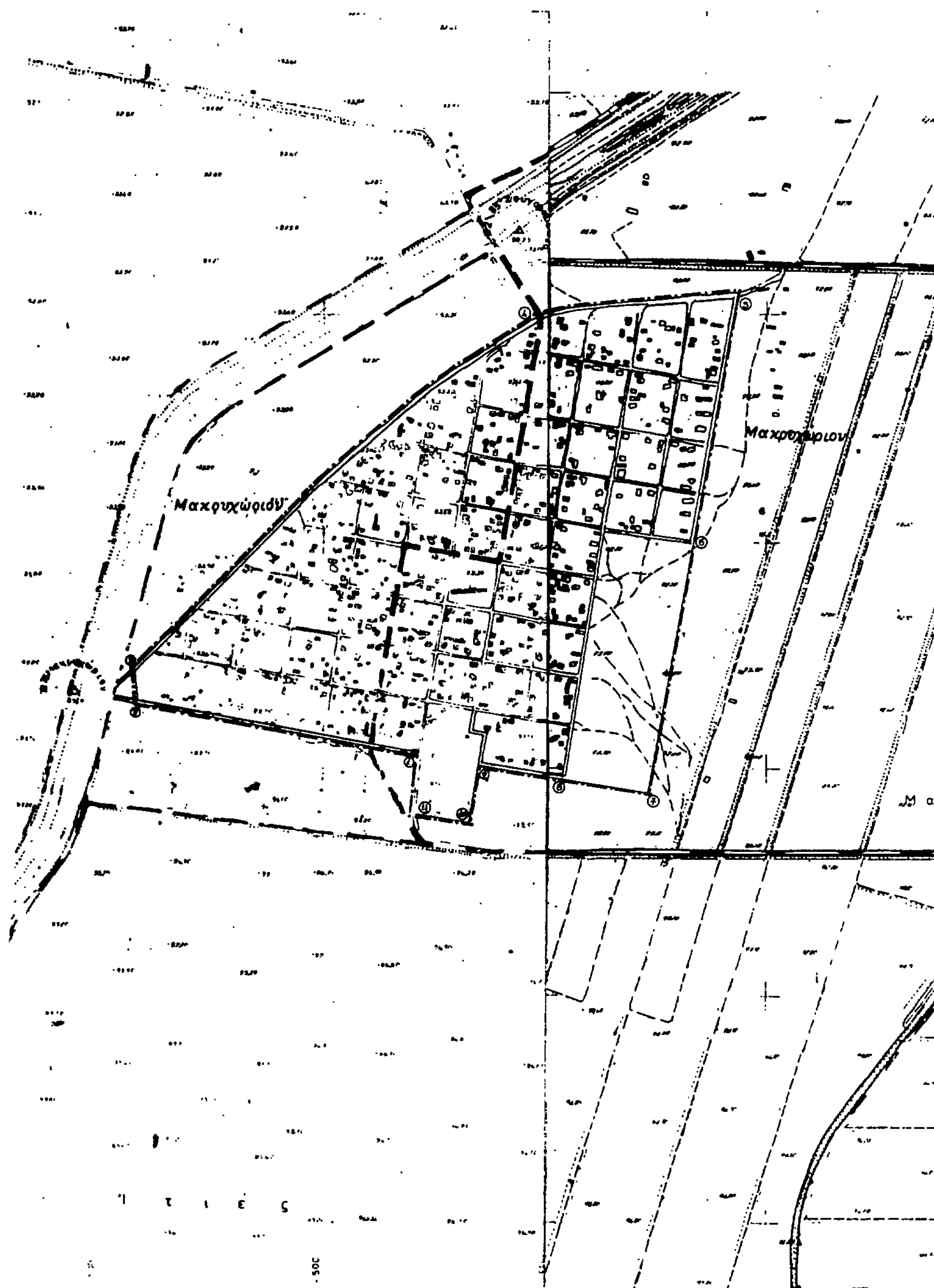
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
123. Ονομασιες

① Διαστούρωση κοινοτ. οδών – ιδιοκτησία Μπάρα Γρηγορίου.
② Ιδιοκτησία Λουκά Χρίστου.
③ Ιδιοκτησία Κρανιώτη Γεωργίου.
④ Διαστούρωση κοινοτικών οδών.
⑤ Διαστούρωση κοινοτ. οδών.
⑥ Γωνία οδού – Ιδιοκτησία Γιανούλα Κων/νου.
⑦ Συνένωση της επέκτασης των σημείων ⑤-⑥ γ' ⑨-⑩.
⑧ Γωνία οδού – ιδιοκτησία Ζαχαρά Πέτρου.
⑨ Γωνία οδού – ιδιοκτησία Κολοκτσή Γεωργίου.
⑩ Ιδιοκτησία Ζαχαρά Παναγιώτη.
⑪ Ιδιοκτησία Ζαχαρά Ηλία.
① Διαστούρωση κοιν. οδών – Ιδιοκτ. Μπάρα Γρηγορίου.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Καρδίτσα 9/7/1986
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.

Η ΕΛΕΓΞΗ
Καρδίτσα 2/6/86

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου
		Π-1.1
		κλ 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ